

**VILNIAUS JUOZO TALLAT-KELPŠOS KONSERVATORIJOS
GARAŽO PATALPŲ NUOMOS
KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija (toliau – Konservatorija), esanti G. Vilties g. 19, Vilniuje, įmonės kodas 300033284, viešojo konkurso būdu išnuomoja patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris – 1094-0103-6040, žyma plane – 4G1p, nuomojamų patalpų indeksas – 1-4), esantį Gerosios Vilties g. 19, Vilniuje, kurių plotas – 33,20 kv. m. sandėliavimo veiklai vykdyti;
- 1.2. Turtas išnuomojamas 2 metams. Su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nuomos sutartis gali būti pratęsta ne ilgiau kaip 1 metus.
- 1.3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3814; TAR, 2014-11-11, Nr. 16656).
- 1.4. Nuomojamų patalpų paskirtis – sandėliavimas.
- 1.5. Nuomojamos patalpos išnuomojamos nuo 2019 m. balandžio 15 d.
- 1.6. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks 2019 m. balandžio 8 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val. adresu: Gerosios Vilties g. 19, Vilniuje. Kontaktiniai telefonai pasiteiravimui – Direktoriaus pavaduotojas administracijai ir ūkiui Mindaugas Česnulaitis: 8 652 13653, arba el. paštu pirkimai@konservatorija.lt.
- 1.7. Pradinis nuompinigių dydis per mėnesį – 83,33 eurai (aštuoniasdešimt trys eurai ir trisdešimt trys centai).
- 1.8. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, už einamąjį mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 30 dienos pagal Konservatorijos pateiktą sąskaitą.
- 1.9. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuompinigių, skaičiuojami 0,05 proc. dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 1.10. Konkurse gali dalyvauti juridiniai asmenys, jų filialai, Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusios įmonės, organizacijos ir jų filialai Lietuvoje (toliau – konkurso dalyviai).

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

- 2.1. Norintys dalyvauti konkurse konkurso dalyviai turi atitikti šiuos reikalavimus bei pateikti tai įrodančius dokumentus:
 - 2.1.1. turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 2.1.2. turi sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (250 Eur) į Konservatorijos sąskaitą LT61 7044 0600 0427 1753 (AB SEB bankas) banke ir pateikti patvirtintą pavedimo kopiją.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

- 3.1. Vokai su paraiškomis pateikiami nuo 2019 m. balandžio 9 d. 10.00 val. iki 2019 m. balandžio 12 d. 12.00 val. (išskyrus pietų pertrauką nuo 12.00 val. iki 12.45 val.) tiesiogiai Direktorius pavaduotojui administracijai ir ūkiui Mindaugui Česnulaičiui (administracinės patalpos, II rūmai, telefonas 8 652 13653, el. p. pirkimai@konservatorija.lt, adresu: Gerosios Vilties g. 19, Vilniuje). Pavėluotai atneštas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.
- 3.2. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo paskelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:
 - 3.2.1. paraiška (Konkurso sąlygų 1 priedas), kurioje nurodoma konkurso dalyvio teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas
 - 3.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
 - 3.2.3. siūlomas konkretus nuompinigių dydis (Konkurso sąlygų 1 priedas);
 - 3.2.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią viešo konkurso organizatorius turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai (Konkurso sąlygų 1 priedas);
 - 3.2.5. patvirtinimas, kad vykdydamas nuomos sutartį konkurso dalyvis užtikrins Konkurso sąlygų 2.2 punkte nustatytus reikalavimus (Konkurso sąlygų 1 priedas);
 - 3.2.6. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą (Konkurso sąlygų 1 priedas).
- 3.3. Kartu su voku (bet ne voke) pateikiama banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydį, patvirtinta kopija.
- 3.4. Nuomotojo įgaliotas atstovas:
 - 3.4.1. registruoja konkurso dalyvių registracijos pažymoje (toliau – registracijos pažyma);
 - 3.4.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą;
 - 3.4.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį.

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

- 4.1. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2019 m. balandžio 15 d. 13 val. 00 min. Konservatorijos administracinėse patalpose, adresu: Gerosios Vilties g. 19, Vilnius, Koncertų salėje. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
- 4.2. Konkursą laimi dalyvis, atitinkantis visus konkurso reikalavimus ir paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos pažymoje.
- 4.3. Pradinis konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.
- 4.4. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo, kuriuo nustatomas viešo konkurso laimėtojas, pasirašymo grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jei konkurso dalyvis, pripažintas viešo konkurso laimėtoju, per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.
- 4.5. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo konkurso komisijos protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos, pateiktos Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu

organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, 1 priede.

- 4.6. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusių.
 - 4.7. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, 2 priede pateiktą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.
-

**VILNIAUS JUOZO TALLAT-KELPŠOS KONSERVATORIJOS
GARAŽO PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO
PARAIŠKA**

(Data)

(Vieta)

Įmonės teisinė forma, pavadinimas/Fizinio asmens vardas pavardė	
Adresas	
Įmonės kodas/asmens kodas	
Įmonės vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas	
Nr. sąskaitos, į kurią turi būti grąžinamas pradinis įnašas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorijos garažo patalpų nuomos viešo konkurso sąlygose;
- 2) kituose nuomos dokumentuose.

Patvirtiname, kad vykdydami nuomos sutartį užtikrinsime visus konkurso sąlygų nustatytus reikalavimus ir siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	1 (vieno) mėnesio 33,20 kv. metrų ploto patalpų nuomos kaina, Eur*
1.	Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorijos garažo patalpų nuoma	

* Konkurso dalyvis turi nurodyti Konservatorijos garažo patalpų nuomos kainą eurais. Kaina nurodoma ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

Nuomojamą turtą naudosiu _____

(įrašyti kokiam tikslui bus naudojamas nuomojamas turtas)

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
	Konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopija	
	Juridinio asmens registravimo pažymėjimo kopija	
	Įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui atstovauja jo įgaliotas asmuo	

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)